

FUNDACION EDUCATIVA EDUCATIVA Y DEPORTIVA FEYDE
TRONCAL DEL CARIBE URB. SAN FRANCISCO
TEL: 433 82 99 FAX: 433 17 03
NIT. 819.002.049-0

Santa Marta, marzo 1 de 2022

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA

FUNDACIÓN EDUCATIVA Y DEPORTIVA FEYDE

Ciudad

Asunto: INFORME DE GESTION CORRESPONDIENTE AL AÑO 2021

De conformidad con lo previsto en los artículos 29, 46 numeral 1 y 47 de la Ley 222 de 1995, nos permitimos presentar a consideración del Consejo Superior el siguiente Informe de Gestión de la Fundación Educativa y Deportiva Feyde correspondiente al ejercicio social iniciado el Primero (1) de Enero del año 2021 y finalizado el Treinta y uno (31) de Diciembre del mismo año, en el cual incluiremos el detalle en todos aquellos aspectos que, en virtud de la ley, deben ser incluidos en el presente informe.

1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES Y SU SITUACIÓN ECONÓMICA

La Fundación Educativa y Deportiva Feyde es una entidad sin ánimo de lucro que recibe ingresos por la venta de uniformes y textos escolares a los estudiantes del CBSM.

Anualmente realizamos una revisión de los precios de costos de uniformes vinculando a varios proveedores para lograr los mejores precios del mercado y manteniendo la calidad por la cual hemos sido destacados. Así mismo, hemos establecido convenios con los proveedores de textos escolares que nos han permitido tener exclusividad en la venta de estos y por ende lograr importantes ingresos por este concepto.

Adicionalmente la Fundación percibe donaciones de particulares, dada su naturaleza, no es factible realizar gestiones para incrementar estos aportes.

La Fundación Educativa y Deportiva Feyde no tiene empleados a su cargo, es operada por empleados de la Corporación Educativa Bilingüe de Santa Marta a quien retribuye con donaciones periódicas para el fomento de las actividades deportivas.



FUNDACION EDUCATIVA EDUCATIVA Y DEPORTIVA FEYDE
TRONCAL DEL CARIBE URB. SAN FRANCISCO
TEL: 433 82 99 FAX: 433 17 03
NIT. 819.002.049-0

Estado de Resultados Integral:

Los Estados Financieros que se describen a continuación se elaboraron bajo Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) para PYMES.

El siguiente análisis resume los factores más significativos que afectaron los resultados operacionales y la situación financiera de la Fundación.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	A Diciembre de 2021	A Diciembre de 2020
Ingresos de actividades ordinarias	232.174.187	104.540.832
Gastos de administración	-17.889.494	-27.144.483
Costos operacionales	-136.338.965	-73.012.025
Otros Ingresos	8.742.591	2.291.412
Otros gastos	-2.569.657	-549.987
Costos financieros	-9.312.381	-4.358.459
Exdentes (Deficit) Antes de Impuestos	74.806.281	1.767.291
Impuestos a la ganancias	-86.612	-54.892
Excedentes (Deficit) del Año	74.719.669	1.712.399

EEFF Comparativo con Año 2020:

	Año		Variación	
	2021	2020	Real Vs Año 2020	
Ingresos	232.174	104.541	127.633	122%
Costo de venta	136.339	73.012	63.327	87%
EBITDA	95.835	31.529	64.306	204%
Margen	41%	30%		
Gastos Operacionales	17.889	27.144	(9.255)	-34%
Excedente o (Déficit) Operacional	77.946	4.384	73.562	1678%
Ingresos (Gastos No Oper.)	(3.139)	(2.617)	(522)	20%
Imptos. de Renta y Complem.	(87)	(55)	(32)	57%
Excedente (Déficit) del Ejercicio	74.720	1.712	73.008	4264%

FUNDACION EDUCATIVA EDUCATIVA Y DEPORTIVA FEYDE
TRONCAL DEL CARIBE URB. SAN FRANCISCO
TEL: 433 82 99 FAX: 433 17 03
NIT. 819.002.049-0

Comentarios Relevantes:

Ingresos Operacionales: Al comparar los ingresos de operación con relación al año 2020 arroja un incremento del 122% ~ COP \$127MM dado por el reinicio de la presencial escolar para el segundo semestre del año 2021.

Costos de venta: Al igual que los ingresos, los costos de ventas aumentan en proporción razonable en un 87% ~ COP63MM.

Gastos Operacionales: Se observa una disminución del 34% ~ COP \$9MM dado que, en el año 2020, debido a la emergencia sanitaria, la Fundación invirtió en el desarrollo de la página web para las ventas del almacén y adquirió un software contable para la emisión de la facturación electrónica. En consecuencia, el Excedente Operacional registrado en el período es superior al periodo del año anterior en un 1.678% ~ COP \$74MM.

Ingresos - Gastos No Operacionales: Presentan un incremento del 20% ~ COP \$0,5MM con relación al mismo periodo del año anterior dado por los costos financieros asociados al incremento de las ventas de uniformes y textos escolares.

En resumen, se refleja un **Excedente** de \$75MM al final del período el cual se incrementa en un 4.264% frente al año 2020.

Ingresos:

INGRESOS	AÑO CONTABLE		VARIACIÓN	
	2021	2020	Real Vs Año 2020	
Ventas Almacén	232.174	104.541	127.633	122%
TOTAL	232.174	104.541	127.633	122%

Las principales variaciones en los ingresos frente al Año 2020 son las siguientes:

- **Ventas Almacén:** Los ingresos por venta de uniformes y textos aumentaron en un 122% con relación al año 2020, siendo la única fuente de financiación de la Fundación.

FUNDACION EDUCATIVA EDUCATIVA Y DEPORTIVA FEYDE
TRONCAL DEL CARIBE URB. SAN FRANCISCO
TEL: 433 82 99 FAX: 433 17 03
NIT. 819.002.049-0

Gastos:

COSTOS Y GASTOS	AÑO CONTABLE 2021		Variación	
	2021	2020	2021 Vs Año 2020	
Costos de Ventas	136.339	73.012	63.327	87%
Honorarios Profesionales	12.687	12.234	453	4%
Servicios	2.728	9.543	(6.815)	-71%
Otros Gastos, Grav, f/cero	10.168	5.757	4.411	77%
Mantenimiento y Reparaciones	203	3.486	(3.283)	-94%
Gastos Legales	1.665	1.033	632	61%
Útiles papelería y aseo	607	0	607	100%
Donaciones	1.714	0	1.714	100%
TOTAL	166.110	105.065	61.045	263%

Las principales variaciones en los Gastos frente al año 2020 son las siguientes:

- **Costos de Ventas:** Aumentaron en un 87% ~ COP\$63MM, diferencia dada por la reactivación de la educación presencial en el periodo 2021-2022.
- **Honorarios Profesionales:** Este rubro presenta un ligero incremento del 4%, ~ COP\$0,4MM representado en honorarios de la Revisoría Fiscal.
- **Servicios:** Disminuyen en un 71% ~ COP\$7MM ya que para el año anterior se realizaron pagos por las asesorías en el desarrollo web de la página de ventas del almacén, este rubro está representado por las erogaciones por concepto de servicios de transporte o mensajerías en las ventas efectuadas virtualmente.
- **Otros gastos, grav. f/cero, gastos bancarios:** Aumentan en un 77% ~ COP\$4MM debido a las comisiones y gastos financieros de las ventas generadas en el año 2021.
- **Mantenimientos y Reparaciones:** Disminuyen en un 94% ~ - COP\$3MM frente al 2020 debido a la actualización realizada en el año anterior del software contable del almacén en facturación electrónica.
- **Gastos Legales:** Aumentan en un 61% ~ COP\$0.6MM, en este rubro se registra las renovaciones de la matrícula mercantil.
- **Donaciones:** Para el año 2021 se ejecuta la reinversión de los excedentes originados en el año gravable 2020 realizando una donación a La Corporación Educativa Bilingüe de Santa Marta.

FUNDACION EDUCATIVA EDUCATIVA Y DEPORTIVA FEYDE
TRONCAL DEL CARIBE URB. SAN FRANCISCO
TEL: 433 82 99 FAX: 433 17 03
NIT. 819.002.049-0

Balance de Situación Financiera:

ESTRUCTURA FINANCIERA	Año 2021	Año 2020	Variación	
			COP '000	%
ACTIVO	133.142	116.891	16.251	12,21%
PASIVOS	5.044	63.513	-58.469	-1159,18%
PATRIMONIO	128.098	53.378	74.720	58,33%

Activos: Con relación al año 2020, presentan un incremento del 14% ~ COP \$16MM, influenciado principalmente por el aumento en el rubro del efectivo al entrar a operar las ventas del Almacén.

Pasivos: Presentan una disminución del 92% ~ COP \$58MM, generado por el pago de las cuentas por pagar a proveedores y los préstamos realizados por la Corporación Educativa Bilingüe de Santa Marta para el pago de uniformes.

Patrimonio: se incrementó en un 140% ~ COP \$75MM correspondiente a los excedentes del año 2021.

2. INFORME SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA DE LA SOCIEDAD

- Se dio cumplimiento oportuno a las contribuciones de índole Departamental y Distrital.
- La Fundación no presenta procesos legales.
- La Fundación no incurrió en gastos de propaganda y de relaciones públicas.

3. INFORME SOBRE LA EVOLUCIÓN PREVISIBLE DEL NEGOCIO

Con ocasión de la emergencia sanitaria por el Covid-19, no hubo rotación del inventario de uniformes durante el primer semestre del año 2021 ya que el Colegio Bilingüe Santa Marta fue cerrado desde Marzo de 2020 hasta Junio de 2021. Se utilizó el inventario de uniformes que se habían solicitado para el año escolar 2020-2021 y que no pudo ser utilizado en el año 2020.

En Agosto de 2021 se reactivaron las clases presenciales y esto hace que el desarrollo de las ventas por concepto de uniformes vuelva a su normalidad, sin embargo tuvimos una mayor demanda de uniformes de la esperada y no pudimos cumplir con las entregas dado el incumplimiento de los proveedores por la escasez de materiales ante la situación de emergencia sanitaria.

Con ocasión de la educación virtual se realizaron cambios del 98% de los libros físicos a accesos virtuales que impactaron negativamente los ingresos por ventas de textos ya que estos se vendieron a través de la Corporación Educativa Bilingüe de Santa Marta facturándolos en la matrícula.

FUNDACION EDUCATIVA EDUCATIVA Y DEPORTIVA FEYDE
TRONCAL DEL CARIBE URB. SAN FRANCISCO
TEL: 433 82 99 FAX: 433 17 03
NIT. 819.002.049-0

4. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En cumplimiento de las disposiciones legales se hace constar que el software de la compañía ha sido comprado en forma legal y en consecuencia se respetan la totalidad de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

5. CUMPLIMIENTO DE LA LEY 1676 DE 2013: LIBRE CIRCULACIÓN DE TÍTULOS VALORES.

En la entidad no se registraron practicas inadecuadas para obstaculizar la libre circulación de la facturación, tales como: retener el original de las facturas emitidas, exigir a los proveedores la emisión de facturas sin el lleno de los requisitos legales, obligar a los proveedores a negociar las facturas únicamente con un determinado factor, obligar a los proveedores a negociar o descontar facturas únicamente con ellas mismas, no permitir el endoso o descuento con terceros, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 87 de la Ley 1676 de 2013.

Atentamente,



ADRIANA ORTIZ MALDONADO
Representante Legal